

COMUNE DI CALTAGIRONE

PROVINCIA DI CATANIA

III AREA

Governo e Sviluppo del Territorio e dell'Ambiente

SERVIZIO URBANISTICA

Rideterminazione Urbanistica per decadenza
dei vincoli dell'area individuata al foglio
n. 89 particelle n. 282 - 282 sub 2 - 1189
Sentenza T.A.R.S. n. 3631/2021

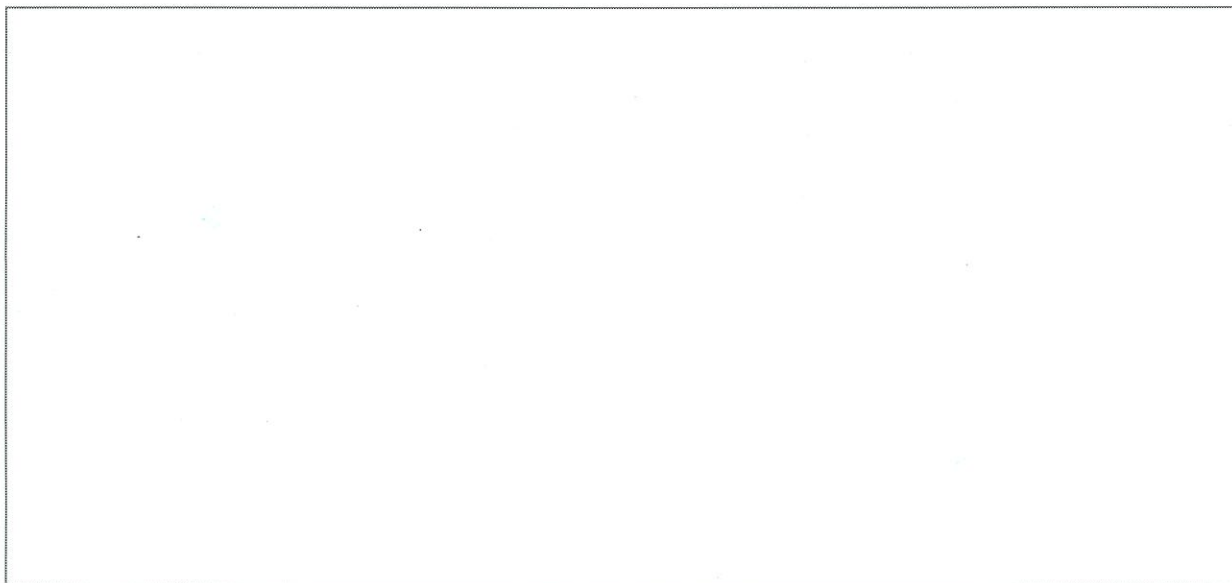
ALLEGATO 2

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

IL DIRIGENTE
Ing. Gianpaolo Sottile



PROGETTISTI



COMUNE DI CALTAGIRONE

Area III

*Governo e sviluppo del Territorio e dell'Ambiente
Servizio Urbanistica*

Rideterminazione Urbanistica dell'area e gli immobili individuati catastalmente al foglio n. 89, particelle n. 282, 282 sub 1 e n. 1189 – Sentenza TAR Catania n. 03631/2021 REG.PROV.COLL. n. 00585/2021 REG.RIC

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Articolo 55

D2.1 Aree per attività artigianale e commerciale

1. Aree per attività artigianali e commerciali in località ad est del quartiere Semini e a Granieri.
2. Sono consentiti laboratori artigiani e servizi e/o depositi commerciali.
3. La progettazione e costruzione si attua a mezzo di piano particolareggiato ovvero di piano produttivo. In quest'ultimo caso si procederà in conformità alle disposizioni ottenute nell'art. 18 della L.R. 27/12/78 n. 71.
4. Nell'ambito dei piani particolareggiati e piani produttivi dovranno essere reperite aree da destinare ad attrezzature pubbliche in misura non inferiore al 10% dell'intera superficie.
5. La procedura, il contenuto e gli oneri di urbanizzazione da corrispondere in sede di lottizzazione sono quelli prescritti dallo art. 14 della L.R. 27.12.78 n. 71.
6. Lotto minimo è di mq 600.
7. Tale limite può essere riveduto in sede di piano particolareggiato o di piano produttivo.
8. E' obbligatorio destinare i piani terra ad attività artigianali e commerciali.
9. La densità fondiaria massima è di 2,00 mc./mq.
10. E' ammessa la costruzione in aderenza per i lotti inferiori a mq 600.
11. La distanza tra fabbricati non potrà essere inferiore a m. 10,00.
12. La distanza dai confini non potrà essere inferiore a m. 5,00.
13. La distanza dai cigli stradali dai fabbricati è:
 - a) m. 5,00 per lato per strade di larghezza fino a m. 7,00;
 - b) m. 7,50 per lato per strade di larghezza compresa da m. 22,00 a m. 15,00;
 - c) m 10,00 per lato per strade di larghezza superiore a m. 15,00.
14. Sono ammesse distanze inferiori per gruppi di edifici che formano oggetto di piani particolareggiati.
15. L'altezza massima assoluta m. 8,00.
16. Sono ammessi due piani fuori terra.
17. Rapporto di copertura 25% del lotto.
18. Il 10% dell'area complessiva dovrà essere destinata a servizio di uso pubblico quali verde pubblico, banche, uffici postali, ecc.



Il Dirigente dell'Area III
Dott. Ing. Gianpaolo Sottile

